

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ชิดลม - เพชรบุรี ตั้งอยู่เลขที่ 1088 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ชิดลม จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 42 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 354 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 352 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-80.9 ไร่ หรือ 2,723.6 ตารางเมตร โดยเจ้าของโครงการได้เล็งเห็นศักยภาพของพื้นที่บริเวณโครงการ จึงมีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัย ในด้านการคมนาคมที่สะดวกสบาย รวมถึงมีแหล่งซื้อขายสินค้าและบริการที่อยู่ใกล้เคียงที่สามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ด้านสิ่งแวดล้อมโครงการ คิว ชิดลม - เพชรบุรี ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/14107 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คิว ชิดลม - เพชรบุรี ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิว ชิดลม - เพชรบุรี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม - เพชรบุรี

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ซึ่งประกอบด้วยการตรวจติดตามคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอยระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิว ชิดลม - เพชรบุรี ประกอบไปด้วย การติดตามคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิว ชิดลม - เพชรบุรี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่

3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการจริงหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายกรณีผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินโครงการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 32 – 41 ชั้น 42 M และ ชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นไม่น้อยกว่า 1,590.43 ตารางเมตร เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการรดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ เป็นประจำทุกวัน และ คอยดูแลพื้นที่ฟู หรือ จัดหาต้นไม้มาปลูกใหม่ กรณีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายไป	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพติ่มมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพติ่มมองเห็นได้อย่างชัดเจนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการจริงหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายกรณีผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโครงการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพติ่มมองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลื่อน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพติ่มมองเห็นได้อย่างชัดเจนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓ - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. เสียง (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการจริงหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายกรณีผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ		
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	<u>พารามิเตอร์</u> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาและควบคุมระบบเส้นท่อประปาและเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	- ถังเก็บน้ำใช้	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดย	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. น้ำใช้ (ต่อ)			โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล้างหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง		
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - การเปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก เพื่อมิให้กระทบต่อกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงการสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ไฟฟ้าส่องสว่าง	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพดีไม่แตกร้าว - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ซิตลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - ไม่มีน้ำขัง <u>ความถี่</u> - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	เอกสารแนบ 3	-
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพดีไม่ลบลื่อน <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดตั้งภายในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมาตรการดังกล่าวระบุอยู่ในกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำด้วยเช่นกัน	ภาพที่ 2.2-13	-
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต และ ห่วงชูชีพ โดยจัดให้มีการติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้มีสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13	-
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - Residual Chlorine	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ค่า pH และ Residual Chlorine เป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ไค้ แ ก้ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - สภาพดีไม่ขุ่น - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	●	- โครงการจัดให้มีการเดินระบบกรองสระว่ายน้ำตลอดทั้งวันทุกวัน ทั้งนี้ จะมีการพักระบบกรองในช่วงเวลา 00.00 น. – 05.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลก่อน ล้างตะไคร้ ตักเศษผง ภายในสระว่ายน้ำ และทำความสะอาดรอบ ๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ โดยการตรวจวิเคราะห์หาจุลินทรีย์กลุ่มที่ก่อให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> แ ล ะ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> เป็นประจำทุกเดือน โดยมีผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ซิตลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย 1) คุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังปรับอัตราการไหล	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - Suspended Solidss - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน โดยวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และ คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด โดยมีผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
2) คุณภาพน้ำ ทิ้งหลังการบำบัด	- ถังพักน้ำทิ้ง	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - Suspended Solidss	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน โดยวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และ คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด พารามิเตอร์ตาม	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ซิตลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) คุณภาพน้ำ ทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)		- Total Dissolved Solids - Sulfide - Settleable Solids - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มาตรการกำหนด โดยมีผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-2		
5.2 การทำงาน ของระบบบำบัดน้ำ เสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>พารามิเตอร์</u> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการเก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยจัดให้มี การบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป		

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข <u>ความถี่</u> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป				

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการและ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ สำหรับการหน่วงน้ำส่วนเกินภายในโครงการ ความจุ 220 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 213 ลูกบาศก์เมตร) รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการขัดข้อง หรือ เสียหายจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่รองด้วยถุงดำและมีฝาปิดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและจัดให้มีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอเวลา 08.00 น. 10.00 น. 16.00 น. และ 17.00 น. เป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้ออย่างสม่ำเสมอทุกครั้งหลังเก็บขน และจัดให้มีการใช้รังสียูวีในการฆ่าเชื้อโรคภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. มูลฝอย (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	<u>พารามิเตอร์</u> - กลิ่น และทัศนียภาพ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่รองด้วยถุงดำและมีฝาปิดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและจัดให้มีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอเวลา 08.00 น. 10.00 น. 16.00 น. และ 17.00 น. เป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า รวมถึงบริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าอื่น ๆ	ภาพที่ 2.2-10	-
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน และมีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์ รวมถึงมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน ทั้งนี้ กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าจะดำเนินการประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดย	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)			พื้นที่ โดยกรณีที่เกิดความผิดปกติกับห้องเครื่องไฟฟ้าอื่น ๆ ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดูแล แก้ไขทันที		
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	<u>พารามิเตอร์</u> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลเครื่องจักร และอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกอย่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	- จุดติดประกาศ และป้ายประชาสัมพันธ์	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการแจ้ง-รับข้อมูลข่าวสาร และการประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ ด้วยระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพดีพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	<u>พารามิเตอร์</u> - ทดสอบอุปกรณ์ <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 3 ชั่วโมง รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน และมีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์ รวมถึงมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน ทั้งนี้ กรณีที่เกิดการขัดข้อง หรือ เสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดูแล แก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนรวมถึงติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด รวมทั้งจัดให้มีระบบท่อที่ยื่นที่แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย โซนล่าง (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9) และโซนบน (ชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 41) โดยท่อที่ยื่น (Stand Pipe) ของแต่ละโซนประกอบด้วยท่อที่ยื่น (Stand Pipe) ของแต่ละโซน ประกอบด้วย ท่อที่ยื่น (Stand Pipe) จำนวน 3 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด รวมทั้งจัดให้มีระบบท่อที่ยื่นที่แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย โซนล่าง (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9) และโซนบน (ชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 41) โดยท่อที่ยื่น (Stand Pipe) ของแต่ละโซนประกอบด้วยท่อที่ยื่น (Stand Pipe)	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			ของแต่ละโซน ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดจำนวน 3 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำดับเพลิง ตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที		
	- ลิฟต์ดับเพลิง	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางข้างในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่ามีสิ่งกีดขวางให้ดำเนินการย้ายออกไปทันที เพื่อไม่ให้เป็นอุปสรรคต่อการอพยพคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ซิตลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	<u>พารามิเตอร์</u> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	2. พัดลมระบายอากาศ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่สับสน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้อย่างชัดเจนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของตรวจสอบดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่าง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
12. การจราจร (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		เคร่งครัด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการจริงหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายกรณีผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	<u>พารามิเตอร์</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการจริงหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายกรณีผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการจริงหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายกรณี	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
14. ทัศนียภาพ (ต่อ)			ผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินโครงการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ		
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการจริงหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายกรณีผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินโครงการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความ	✓ - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการจริงหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายกรณีผล	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)		รับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ		กระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินโครงการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ	
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการจริงหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายกรณีผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินโครงการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 -

3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิว ชิดลม - เพชรบุรี ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มีการระบุให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และ คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

- 1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)
- 2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง รวมถึงได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- PH	- Electrometric	26/07/2567
	- BOD	- 5 Day BOD Membrane Electrode	21/08/2567
	- Suspended Solids	- Dried at 103-105°C	27/09/2567
	- Settleable Solids	- Volumetric Method	22/10/2567
	- TDS	- Dried at 180°C	19/11/2567
	- Fat Oil & Grease	- Partition - gravimetric Method	11/12/2567
	- TKN	- Macro Kjeldahl Method	
	- Sulfide	- Iodometric	
	- Total Coliform Bacteria	- MPN Test	
	- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Test	
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- Total Coliform Bacteria	- MPN Test	26/07/2567
	- <i>Escherichia coli</i>	- MPN Test	21/08/2567
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filter Technique	27/09/2567
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filter Technique	22/10/2567
			19/11/2567
			11/12/2567



คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด



คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด



ภาพที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างภายในพื้นที่โครงการ



สรว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก



สรว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น

ภาพที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างภายในพื้นที่โครงการ (ต่อ)

3.5.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ คิว ชิดลม - เพชรบุรี ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 จำนวน 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ทำการตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และ คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด โดยมีผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่

3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ คิว ชิดลม - เพชรบุรี พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ของอาคารประเภท ก. ยกเว้นพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ในบางเดือนที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด แสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ คิว ชิดลม - เพชรบุรี ย้อนหลัง พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ของอาคารประเภท ก. แสดงดัง ตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	26/07/2567	7.3	61	32	338	<0.1	5.0	66	<1.00	>160,000	>160,000
	21/08/2567	7.4	72	29	362	<0.1	5.3	72	<1.00	>160,000	>160,000
	27/09/2567	7.4	63	21	322	<0.1	5.3	71	1.30	>160,000	>160,000
	22/10/2567	7.3	140	32	360	<0.1	6.3	52	<1.00	>160,000	>160,000
	19/11/2567	7.4	70	30	344	<0.1	<2.0	55	<1.00	>160,000	>160,000
	11/12/2567	7.2	44	28	372	<0.1	3.5	70	1.30	160,000	>160,000
คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	26/07/2567	6.6	71	22	110	<0.1	<2.0	19	<1.00	54,000	54,000
	21/08/2567	6.4	58	32	258	<0.1	<2.0	16	1.10	>160,000	>160,000
	27/09/2567	6.6	68	15	190	<0.1	<2.0	17	<1.00	35,000	35,000
	22/10/2567	7.3	134	43	362	<0.1	5.3	38	<1.00	>160,000	>160,000
	19/11/2567	7.0	44	24	126	<0.1	4.3	34	<1.00	35,000	24,000
	11/12/2567	6.5	43	57	180	<0.1	<2.0	12	<1.00	35,000	17,000
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	20	30	500 ²⁾	0.5	20	35	1.0	-	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก.)

²⁾ เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solids

TDS = Total Dissolved Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/L)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	07/07/2565	7.2	91	28	410	<0.1	7.0	57	3.20	<1.8	<1.8
	02/08/2565	7.0	70	29	392	<0.1	6.0	60	1.20	700,000	700,000
	06/09/2565	6.9	71	30	278	<0.1	7.5	53	2.20	5,400,000	3,500,000
	05/10/2565	7.0	66	36	246	<0.1	67.0	55	2.40	540,000	540,000
	17/11/2565	6.9	116	25	310	<0.1	8.3	60	3.10	1,700,000	1,300,000
	19/12/2565	6.9	68	44	382	<0.1	10.0	50	1.90	16,000,000	9,200,000
	10/01/2566	7.2	61	41	408	<0.1	19.0	58	1.70	11,000,000	7,100,000
	07/02/2566	7.2	68	50	460	<0.1	13.0	87	1.30	3,500,000	3,500,000
	20/03/2566	6.9	70	25	440	<0.1	8.6	59	1.30	2,000,000	300,000
	24/04/2566	6.8	76	26	448	<0.1	12.0	61	1.50	2,200,000	330,000
	24/05/2566	6.9	78	39	398	<0.1	5.0	75	1.00	1,700,000	1,700,000
	26/06/2566	6.0	433	169	398	<0.1	46.0	19	2.60	2,800,000	700,000
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	20	30	500 ²⁾	0.5	20	35	1.0	-	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก.)

²⁾ เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solids

TDS = Total Dissolved Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด (ต่อ)	17/07/2566	6.6	106	56	368	<0.1	<2.0	82	3.60	1,100,000	700,000
	21/08/2566	6.6	81	30	432	<0.1	9.0	53	4.90	240,000	130,000
	13/09/2566	6.8	151	26	460	<0.1	10.0	73	3.30	540,000	240,000
	12/10/2566	6.7	90	22	370	<0.1	14.0	74	5.10	240,000	240,000
	06/11/2566	6.9	30	92	344	<0.1	16.0	65	1.60	9,200,000	3,500,000
	08/12/2566	6.4	500	96	412	<2.0	68.0	28	2.90	>160,000	>160,000
	09/01/2567	7.0	22	6.1	490	<0.1	6.0	30	<1.00	54,000	54,000
	05/02/2567	6.2	290	74	536	<0.1	15.0	17	1.50	>160,000	>160,000
	07/03/2567	6.8	160	66	426	<0.1	12.0	24	1.50	>160,000	>160,000
	09/04/2567	7.1	89	33	446	<0.1	10.0	77	1.20	>160,000	>160,000
	31/05/2567	7.3	80	27	440	<0.1	7.0	67	1.20	>160,000	>160,000
	28/06/2567	7.5	65	31	428	<0.1	14.0	62	1.00	>160,000	>160,000
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	20	30	500 ²⁾	0.5	20	35	1.0	-	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก.)

²⁾ เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solids

TDS = Total Dissolved Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria



ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด (ต่อ)	26/07/2567	7.3	61	32	338	<0.1	5.0	66	<1.00	>160,000	>160,000
	21/08/2567	7.4	72	29	362	<0.1	5.3	72	<1.00	>160,000	>160,000
	27/09/2567	7.4	63	21	322	<0.1	5.3	71	1.30	>160,000	>160,000
	22/10/2567	7.3	140	32	360	<0.1	6.3	52	<1.00	>160,000	>160,000
	19/11/2567	7.4	70	30	344	<0.1	<2.0	55	<1.00	>160,000	>160,000
	11/12/2567	7.2	44	28	372	<0.1	3.5	70	1.30	160,000	>160,000
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	20	30	500 ²⁾	0.5	20	35	1.0	-	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก.)

²⁾ เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solids

TDS = Total Dissolved Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/L)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	07/07/2565	7.1	34	19	282	<0.1	<2.0	35	<0.30	540,000	540,000
	02/08/2565	7.1	77	18	420	<0.1	2.7	52	0.31	110,000	70,000
	06/09/2565	7.0	71	25	288	<0.1	2.0	51	<0.30	920,000	920
	05/10/2565	7.1	66	25	346	<0.1	17.0	42	0.30	9,200	9,200
	17/11/2565	6.9	84	13	362	<0.1	2.3	40	<0.30	540,000	350,000
	19/12/2565	7.0	35	20	400	<0.1	11.0	57	<0.30	160,000	160,000
	10/01/2566	7.0	23	17	364	<0.1	3.7	51	0.39	350,000	350,000
	07/02/2566	6.9	128	24	454	<0.1	<2.0	27	<0.30	240,000	250,000
	20/03/2566	7.1	57	30	402	<0.1	11.0	44	0.90	310,000	310,000
	24/04/2566	7.0	61	34	406	<0.1	16.0	49	1.10	330,000	330,000
	24/05/2566	7.0	32	38	424	<0.1	5.0	68	1.00	920,000	920,000
	26/06/2566	6.0	69	24	446	<0.1	<2.0	18	<1.00	11,000	11,000
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	20	30	500 ²⁾	0.5	20	35	1.0	-	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก.)

²⁾ เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solids

TDS = Total Dissolved Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด (ต่อ)	17/07/2566	6.8	81	8.3	406	<0.1	<2.0	46	<1.00	26,000	7,000
	21/08/2566	6.8	21	14	480	<0.1	4.5	35	<1.00	3,300	1,300
	13/09/2566	6.8	142	15	440	<0.1	8.7	53	<1.00	92,000	54,000
	12/10/2566	6.8	80	13	384	<0.1	<2.0	60	<1.00	92,000	22,000
	06/11/2566	6.6	124	25	322	<0.1	6.7	32	<1.00	54,000	54,000
	08/12/2566	6.5	132	18	306	<2.0	15.0	30	<1.00	7,000	17,000
	09/01/2567	6.7	143	20	270	<0.1	8.7	25	<1.00	4,900	460
	05/02/2567	6.4	139	17	542	<0.1	5.5	14	<1.00	24,000	13,000
	07/03/2567	6.5	49	22	426	<0.1	5.9	16	<1.00	20,000	10,000
	09/04/2567	6.9	26	19	404	<0.1	<2.0	28	<1.00	1,100	700
	31/05/2567	6.9	24	13	446	<0.1	<2.0	27	<1.00	930	2,700
	28/06/2567	6.4	47	31	256	<0.1	<2.0	12	<1.00	22,000	6,300
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	20	30	500 ²⁾	0.5	20	35	1.0	-	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก.)

²⁾ เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solids

TDS = Total Dissolved Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด (ต่อ)	26/07/2567	6.6	71	22	110	<0.1	<2.0	19	<1.00	54,000	54,000
	21/08/2567	6.4	58	32	258	<0.1	<2.0	16	1.10	>160,000	>160,000
	27/09/2567	6.6	68	15	190	<0.1	<2.0	17	<1.00	35,000	35,000
	22/10/2567	7.3	134	43	362	<0.1	5.3	38	<1.00	>160,000	>160,000
	19/11/2567	7.0	44	24	126	<0.1	4.3	34	<1.00	35,000	24,000
	11/12/2567	6.5	43	57	180	<0.1	<2.0	12	<1.00	35,000	17,000
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	20	30	500 ²⁾	0.5	20	35	1.0	-	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก.)

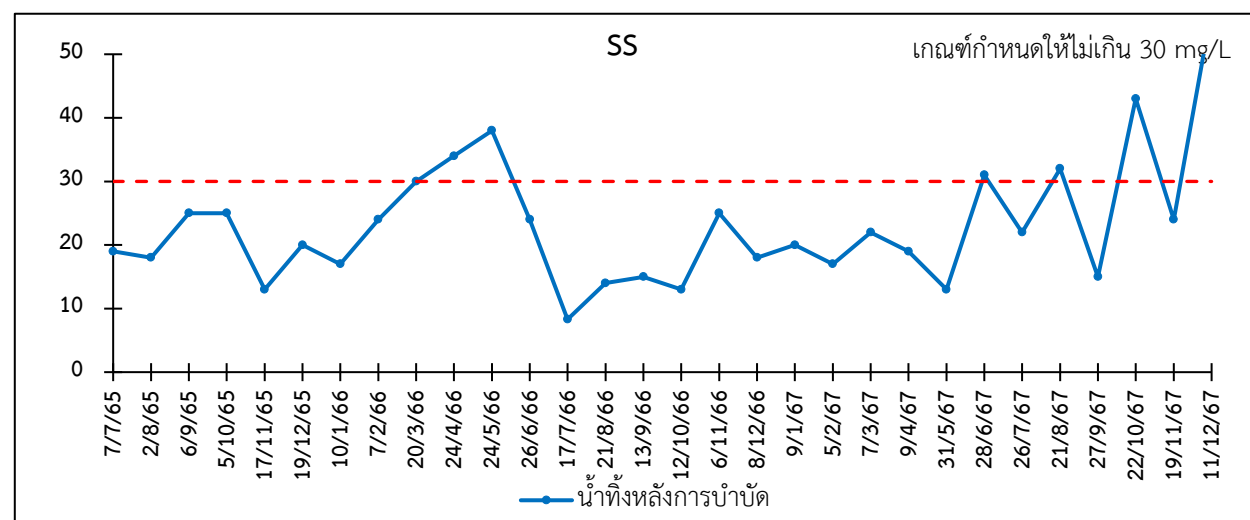
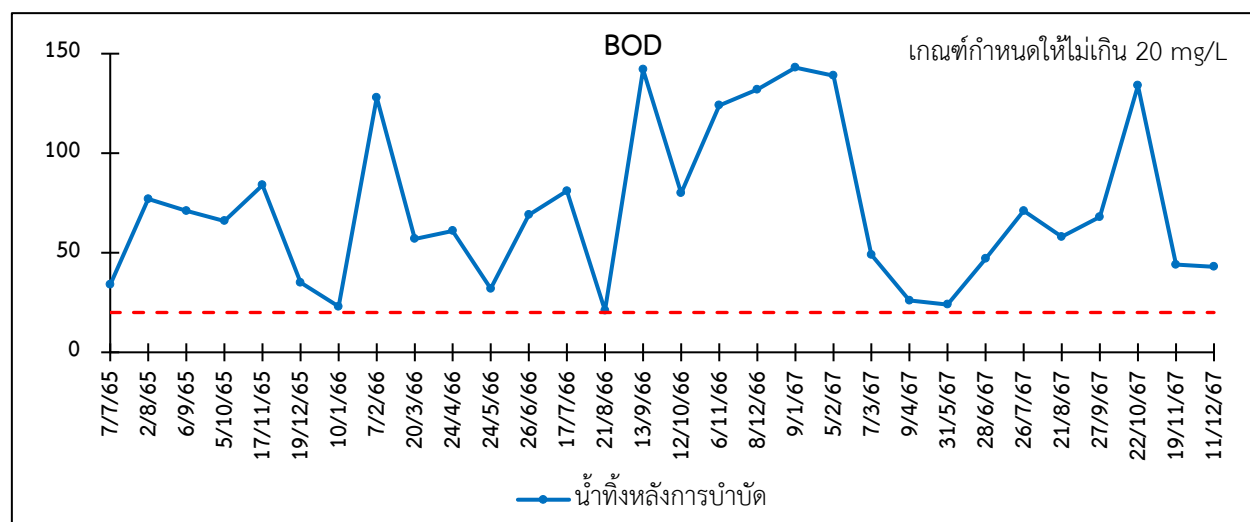
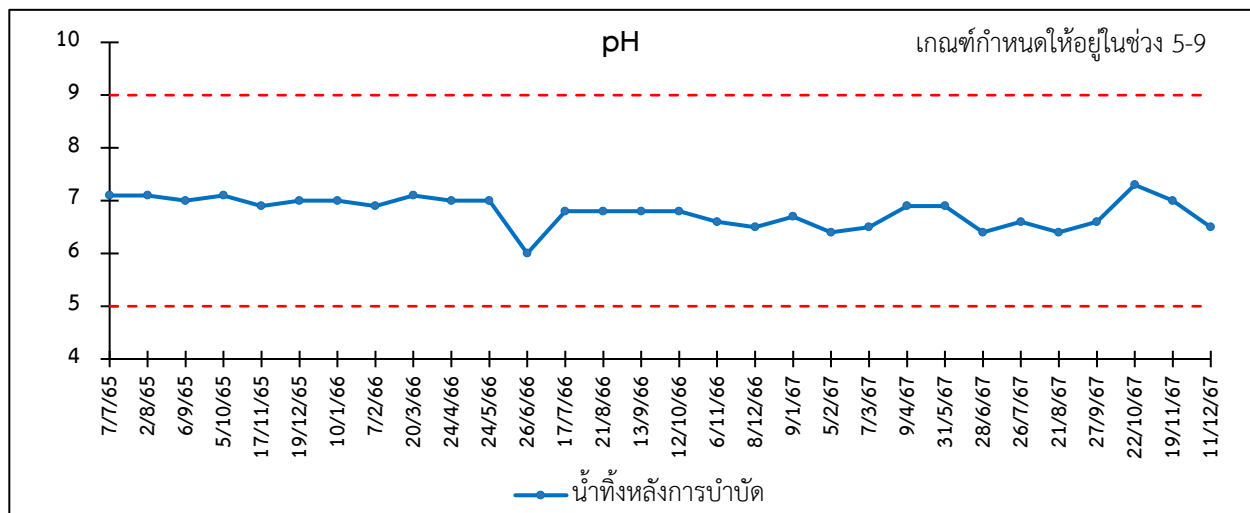
²⁾ เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solids

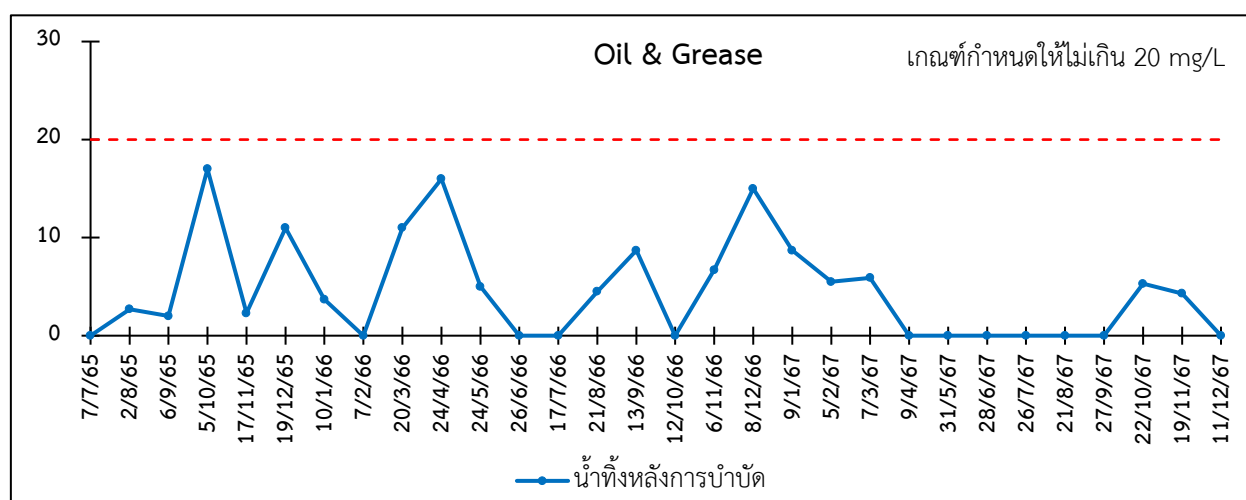
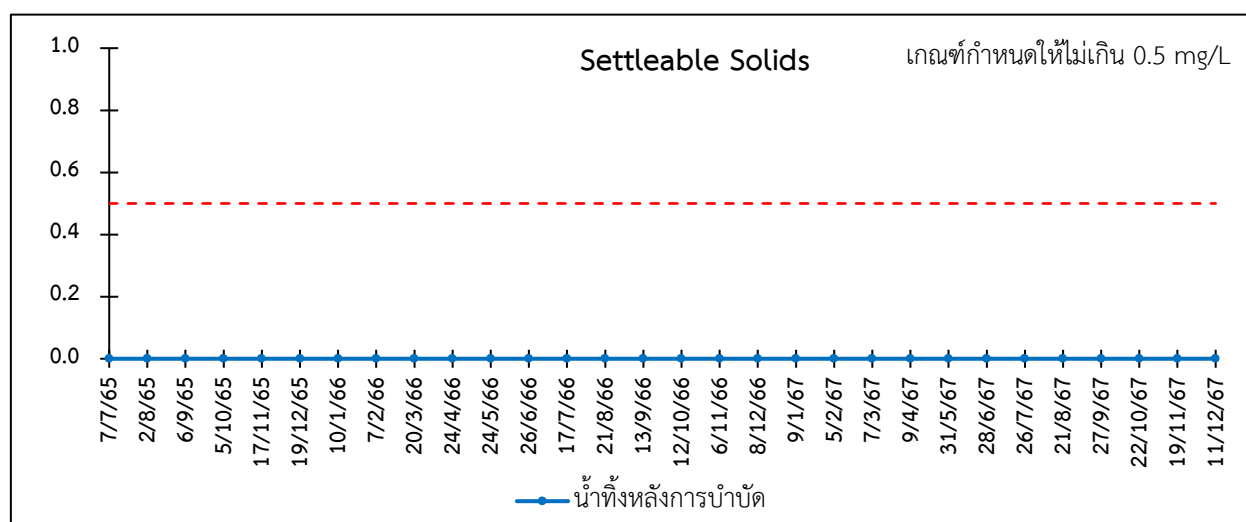
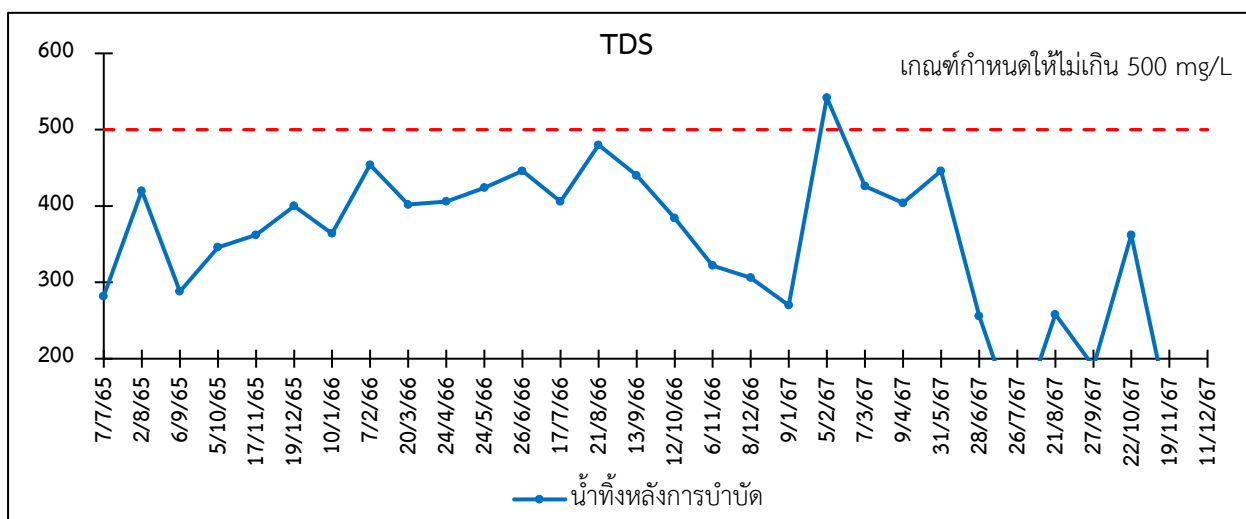
TDS = Total Dissolved Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

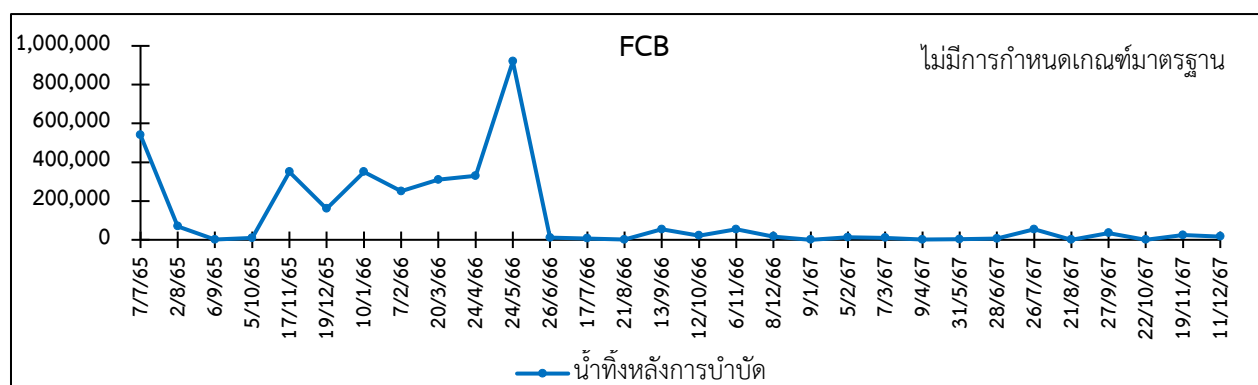
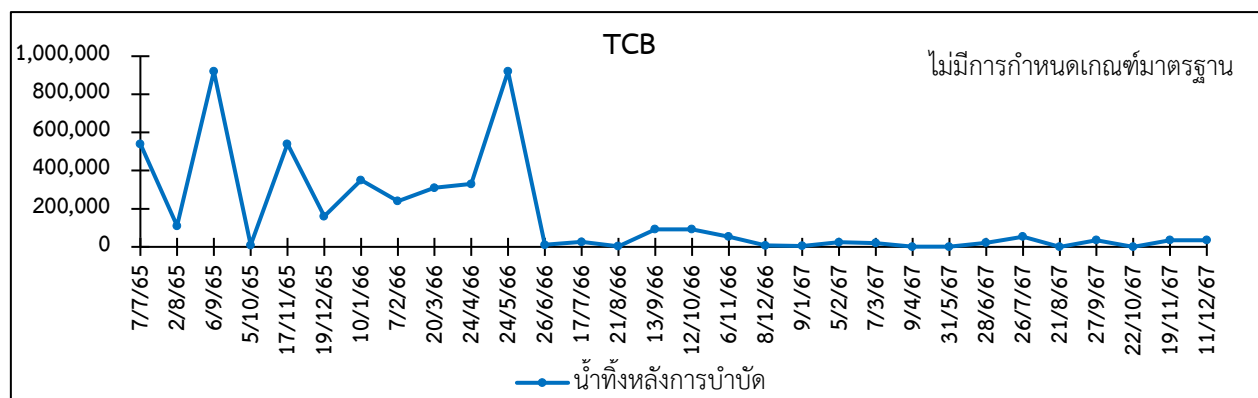
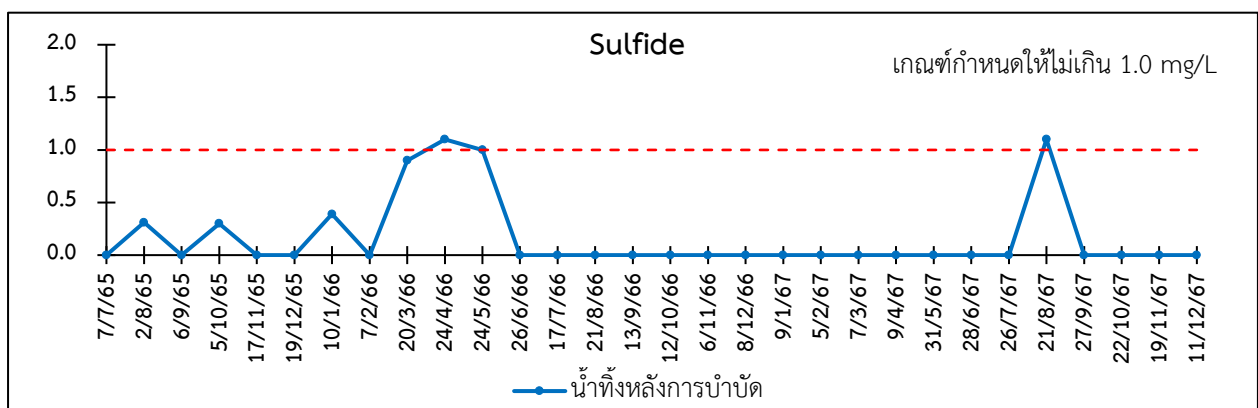
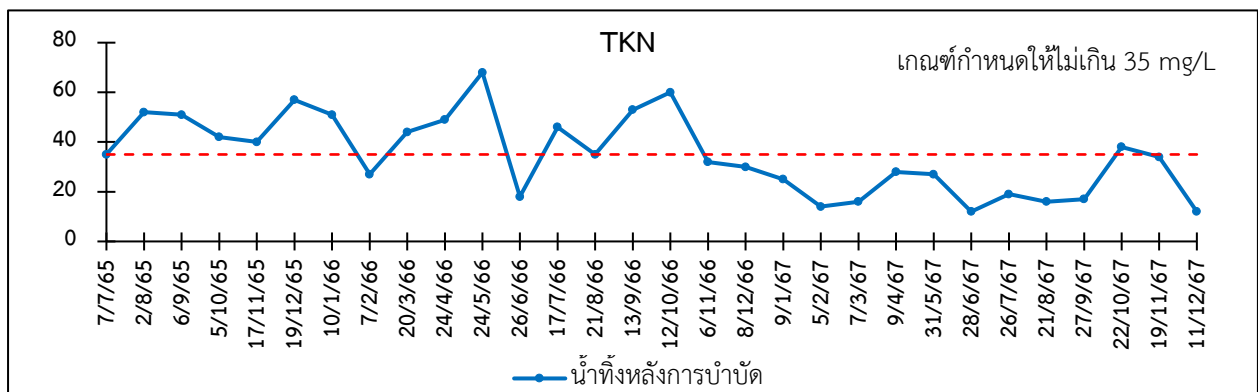
FCB = Fecal Coliform Bacteria



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

3.5.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการอาคารชุด คิว ชิดลม - เพชรบุรี ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) โดยมีผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

3.5.6 อภิปรายผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการอาคารชุด คิว ชิดลม - เพชรบุรี พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน โดยมีผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ คิว ชิดลม - เพชรบุรี ย้อนหลังพบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-5

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์			
		TCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)
ส่วนลึก	26/07/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	21/08/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	27/09/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	22/10/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	19/11/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	11/12/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
ส่วนตื้น	26/07/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	21/08/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	27/09/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	22/10/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	19/11/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	11/12/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
มาตรฐาน*		10	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์			
		TCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)
ส่วนลึก	07/07/2565	<1.8	ND	ND	ND
	02/08/2565	<1.8	ND	ND	ND
	06/09/2565	<1.8	ND	ND	ND
	05/10/2565	<1.8	ND	ND	ND
	17/11/2565	<1.8	ND	ND	ND
	19/12/2565	<1.8	ND	ND	ND
	10/01/2566	<1.8	ND	ND	ND
	07/02/2566	<1.8	ND	ND	ND
	20/03/2566	<1.8	ND	ND	ND
	24/04/2566	4.5	ND	ND	ND
	24/05/2566	<1.8	ND	ND	ND
	26/06/2566	<1.8	ND	ND	ND
มาตรฐาน*		10	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*



ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์			
		TCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)
ส่วนลึก (ต่อ)	17/07/2566	<1.8	ND	ND	ND
	21/08/2566	<1.8	ND	ND	ND
	13/09/2566	<1.8	ND	ND	ND
	12/10/2566	<1.8	ND	ND	ND
	06/11/2566	<1.8	ND	ND	ND
	08/12/2566	<1.1	ND	ND	ND
	09/01/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	05/02/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	07/03/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	09/04/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	31/05/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	28/06/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
มาตรฐาน*		10	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*



ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์			
		TCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)
ส่วนลึก (ต่อ)	26/07/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	21/08/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	27/09/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	22/10/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	19/11/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	11/12/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
มาตรฐาน*		10	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์			
		TCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)
ส่วนต้น	07/07/2565	<1.8	ND	ND	ND
	02/08/2565	<1.8	ND	ND	ND
	06/09/2565	<1.8	ND	ND	ND
	05/10/2565	<1.8	ND	ND	ND
	17/11/2565	<1.8	ND	ND	ND
	19/12/2565	<1.8	ND	ND	ND
	10/01/2566	<1.8	ND	ND	ND
	07/02/2566	<1.8	ND	ND	ND
	20/03/2566	<1.8	ND	ND	ND
	24/04/2566	114	ND	ND	ND
	24/05/2566	<1.8	ND	ND	ND
	26/06/2566	<1.8	ND	ND	ND
มาตรฐาน*		10	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*



ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์			
		TCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)
ส่วนต้น (ต่อ)	17/07/2566	<1.8	ND	ND	ND
	21/08/2566	<1.8	ND	ND	ND
	13/09/2566	<1.8	ND	ND	ND
	12/10/2566	<1.8	ND	ND	ND
	06/11/2566	<1.8	ND	ND	ND
	08/12/2566	<1.1	ND	ND	ND
	09/01/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	05/02/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	07/03/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	09/04/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	31/05/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	28/06/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
มาตรฐาน*		10	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*



ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์			
		TCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)
ส่วนต้น (ต่อ)	26/07/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	21/08/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	27/09/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	22/10/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	19/11/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	11/12/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
มาตรฐาน*		10	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*